



VENDEURS

PERSONNE PHYSIQUE :

Nom :

Prénom(s) :

Lieu de naissance :

Date de naissance :

Adresse :

Profession :

Résident fiscal : Français Etranger

Téléphone :

E-mail :

Date de mariage :

Lieu de mariage :

Date du contrat de mariage :

Régime matrimonial actuel :

Veuf(ve) de :

Date de décès :

Lieu du décès :

Nom :

Prénom(s) :

Lieu de naissance :

Date de naissance :

Adresse :

Profession :

Résident fiscal : Français Etranger

Téléphone :

E-mail :

Divorce : Judiciaire Extra-judiciaire

Date du jugement :

Lieu du jugement :

Nom du notaire :

Date du PACS :

Lieu du PACS :

Nom du notaire :

PERSONNE MORALE :

Dénomination :

Forme :

Capital :

Siège :

N° SIREN :

Lieu d'immatriculation :

Régime d'imposition : IR IS

T.V.A. : Assujetti Non assujetti

INFORMATIONS A NOUS COMMUNIQUER

ACTE - PRIX

PRIX TTC :

Meubles :

Commission de négociation : Charge vendeur Charge acquéreur

IMMEUBLE

Travaux réalisés :

- Modification de l'aspect extérieur : Oui Non

- Atteinte aux parties communes de la résidence : Oui Non

- Constructions diverses : Oui Non

- Transformation d'une pièce : Oui Non

Le bien dépend d'un lotissement : Oui Non

Servitudes particulières (passage, réseaux, etc.) : Oui Non

Assainissement :

- Assainissement non collectif (fosse, microstation) : Oui Non

- Assainissement collectif (tout-à-l'égout) : Oui Non

Présence d'un contrat d'affichage : Oui Non

Dégât des eaux en cours de traitement par la compagnie d'assurance : Oui Non

Le bien est équipé d'un détecteur de fumée en état de fonctionnement : Oui Non

OCCUPATION

Le bien sera vendu libre : Oui Non

Le bien était loué précédemment : Oui Non

Le locataire a donné congé : Oui Non

Le propriétaire a donné congé au locataire : Oui Non

La location est gérée par un intermédiaire : Oui Non

FISCALITÉ

Le vendeur est assujéti à T.V.A. et le bien a moins de 5 ans : Oui Non

Transmission d'universalité au regard de la T.V.A. : Oui Non

T.V.A. à régulariser par le vendeur : Oui Non

Impôt sur la plus-value des particuliers :

- Le bien constitue la résidence principale du vendeur : Oui Non

- Le vendeur remploie le prix de vente pour acquérir sa résidence principale : Oui Non

- Le vendeur est résident en établissement pour pers. âgées ou handicapées : Oui Non

DOCUMENTS A NOUS TRANSMETTRE

- Copie de carte d'identité recto-verso
- Contrat de mariage des parties
- Contrat de PACS des parties
- Kbis et statuts mis à jour
- Avis de taxe foncière
- Titres de propriété
- Diagnostics techniques
- Liste des meubles, estimés article par article
- Documents relatifs à la copropriété (à défaut nous en ferons la demande auprès du syndic) :
 - o Appel de charges de copropriété
 - o Règlement de copropriété
 - o Procès-verbaux d'assemblées générales des trois dernières années
 - o Carnet d'entretien
 - o Plan des lots
- Location :
 - o Bail en cours et état des lieux d'entrée
 - o Congé du locataire et état des lieux de sortie
- Facture dispositif sécurité piscine
- Contrat de rachat d'électricité pour les panneaux photovoltaïques
- Lotissement :
 - o Règlement
 - o Cahier des charges
 - o Statuts de l'ASL et éventuellement dernier appel de charges
- Construction :
 - o DA
 - o Autorisations de construire : permis, achèvement, conformité
 - o Non recours et non retrait
 - o Si achèvement de moins de dix ans : attestations d'assurance des entreprises intervenues et factures
- Facture d'entretien de la chaudière
- Certificat de ramonage de la cheminée ou du poêle à bois